



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาปะขอ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๔ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาปะขอ เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาปะขอ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อ เกษตรกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน<br>(บาท)                         | อัตราภาษีต่อปี<br>ม.94 (1) |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก (ม.40)                             | ได้รับการยกเว้น            |
| ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท                        | 0.01 % (ล้านบาทละ 100)     |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท    | 0.03 % (ล้านบาทละ 300)     |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท   | 0.05 % (ล้านบาทละ 500)     |
| ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.07 % (ล้านบาทละ 700)     |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท                        | 0.10 % (ล้านบาทละ 1,000)   |

### ๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย

#### (ก) เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว (หลังหลัก)

| มูลค่าทรัพย์สิน<br>(บาท)                     | อัตราภาษีต่อปี<br>ม.94 (2) |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41 วรรคหนึ่ง)        | ได้รับการยกเว้น            |
| ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท                    | 0.03 % (ล้านบาทละ 300)     |
| ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านบาทละ 500)     |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท                       | 0.10 % (ล้านบาทละ 1,000)   |

#### (ข) เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

| มูลค่าทรัพย์สิน<br>(บาท)                     | อัตราภาษีต่อปี<br>ม.94 (3) |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| 10 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41 วรรคสอง)          | ได้รับการยกเว้น            |
| ส่วนที่ไม่เกิน 10 ล้านบาท                    | 0.02 % (ล้านบาทละ 200)     |
| ส่วนที่เกิน 10 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท | 0.03 % (ล้านบาทละ 300)     |
| ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านบาทละ 500)     |
| ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาท                       | 0.10 % (ล้านบาทละ 1,000)   |

/(ค) เจ้าของที่ดิน...

(ค) เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลังขึ้นไป

| มูลค่าทรัพย์สิน<br>(บาท)                      | อัตราภาษีต่อปี<br>ม.94 (4) |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท                     | 0.02 % (ล้านละ 200)        |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท  | 0.03 % (ล้านละ 300)        |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านละ 500)        |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท                       | 0.10 % (ล้านละ 1,000)      |

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อ พาณิชยกรรม (อื่น ๆ )

| มูลค่าทรัพย์สิน<br>(บาท)                           | อัตราภาษีต่อปี<br>ม.94 (5) |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้านบาท                                   | 0.30 % (ล้านละ 3,000)      |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)      |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)      |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท | 0.60 % (ล้านละ 6,000)      |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท                          | 0.70 % (ล้านละ 7,000)      |

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน<br>(บาท)                           | อัตราภาษีต่อปี<br>ม.94(6) |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้านบาท                                   | 0.30 % (ล้านละ 3,000)     |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)     |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)     |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท | 0.60 % (ล้านละ 6,000)     |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท                          | 0.70 % (ล้านละ 7,000)     |

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาปะขอ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๔-๖๗๓๘๐๐ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลนาปะขอ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางอุสิญาพร แก่นแท่น)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาปะขอ